

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Accreditamento di agenzie immobiliari per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per la vendita o la locazione di box auto all'interno dell'autorimessa Canossiane in via Pilati a Trento

Trentino Mobilità spa è una società pubblica, controllata dal Comune di Trento, che si occupa, quale soggetto *in house* degli enti soci, della gestione di servizi di sosta e di mobilità.

La società ha curato la costruzione, i cui lavori sono terminati nel 2011, di una autorimessa pertinenziale con 92 tra box e posti auto distribuiti su 3 piani interrati, situata in via Pilati a Trento.

Come da incarico ricevuto dal Comune di Trento, la società ha posto in vendita le porzioni materiali, la maggior parte delle quali sono state cedute agli acquirenti privati, in possesso dei requisiti definiti dalla società, in accordo con il Comune, proprio per il carattere pertinenziale dell'autorimessa.

La vendita è più correttamente la cessione della proprietà superficaria a tempo determinato, fino al 18.11.2094; decorso questo termine, la proprietà dell'immobile passerà all'Istituto delle Figlie della Carità Canossiane. La proprietà è inoltre soggetta al vincolo di pertinenzialità con le unità immobiliari al cui servizio è destinata: non può cioè essere venduta separatamente da esse. Tale vincolo è oggetto di iscrizione-annotazione tavolare.

Attualmente Trentino Mobilità rimane proprietaria di 10 box auto, tutti doppi, 7 dei quali sono concessi in locazione con contratti di un anno, rinnovabili.

La società, per perseguire l'obiettivo di completare le vendite di tali porzioni materiali, intende avvalersi dei servizi di una o più agenzie immobiliari. In alternativa alla vendita, esse potranno proporre e concludere anche ulteriori contratti di locazione.

Le agenzie interessate possono presentare richiesta di accreditamento, secondo quanto indicato nel seguito.

Inoltro della richiesta

La presentazione della richiesta deve avvenire

entro le ore 12:30 del giorno venerdì 9 ottobre 2020

a pena di esclusione dall'accreditamento

La documentazione da presentare, descritta al paragrafo seguente, deve essere inviata in uno dei seguenti modi:

- a) messaggio di posta elettronica certificata, da inviare all'indirizzo trentinomobilita@pec.it
- b) raccomandata del servizio postale o plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati, da spedire a Trentino Mobilità s.p.a. - via Brennero n. 71 - 38122 Trento
- c) consegna diretta agli uffici di Trentino Mobilità s.p.a., a Trento in via Brennero, 71.

Nell'oggetto del messaggio di posta elettronica o sull'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura: **"Richiesta di accreditamento per la vendita / locazione di box auto nell'autorimessa Canossiane"**.

Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno considerate le richieste, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, pervenute alla Società dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Documentazione da presentare

La busta o il messaggio PEC di cui sopra deve contenere quanto segue:

- 1) domanda di accreditamento, redatta secondo il fac-simile dell'allegato A) a firma del legale rappresentante dell'agenzia, nella quale si attesta il possesso dei requisiti e l'accettazione di tutte le condizioni previsti dal presente avviso pubblico, oltre a indicare i recapiti cui inoltrare ogni comunicazione;
- 2) copia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'agenzia.

Requisiti per la presentazione della richiesta

L'agenzia deve essere iscritta tra nell'elenco degli agenti d'affari in mediazione della CCIAA.

Il soggetto non deve inoltre ricadere nei motivi di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione della

pubblica amministrazione, come previsti dall'art. 80 del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016).

Modalità di attribuzione dell'accredитamento

L'incarico oggetto della selezione verrà affidato a tutte le agenzie richiedenti in possesso dei requisiti sopra indicati.

Modalità di esecuzione dell'incarico

I prezzi di vendita e i canoni di locazione delle porzioni materiali disponibili sono fissati dalla società: alle agenzie accreditate verrà fornito il listino, insieme con una completa documentazione, comprendente planimetrie e fotografie, oltre che i contratti tipo di compravendita (in realtà di cessione del diritto di superficie) e di locazione.

Per ogni compravendita conclusa, la società corrisponderà all'agenzia, dietro fattura, una commissione pari al 5% (cinque per cento) del valore dell'immobile venduto. Per i contratti di locazione attivati, invece, la commissione sarà pari al 5% (cinque per cento) del canone complessivo per la durata del contratto, prevista di un anno.

Al di fuori di queste fattispecie, nulla è dovuto alle agenzie accreditate.

Le agenzie accreditate potranno eseguire sopralluoghi liberamente, contattando la sede di Trentino Mobilità per il ritiro delle chiavi, che dovranno essere riconsegnate entro il giorno successivo. Per sopralluoghi a proprietà locate, Trentino Mobilità provvederà a contattare l'inquilino, dietro richiesta dell'agenzia.

L'intenzione di acquisto da parte di un cliente va formalizzata con comunicazione scritta (preferibilmente PEC all'indirizzo trentinomobilita@pec.it) accompagnata dal versamento di un deposito cauzionale di € 2.000 (duemila) sul conto corrente di Trentino Mobilità, IBAN: IT97F 08304 01803 0000 0232 0785.

Tale prenotazione avrà valore per 30 giorni, entro i quali dovrà essere stipulato l'atto di compravendita o in alternativa un contratto preliminare. Diversamente, trascorsi i 30 giorni, il deposito cauzionale sarà restituito e l'immobile tornerà disponibile.

Tutte le spese di compravendita (e dell'eventuale preliminare), nonché la scelta del notaio, rimangono a carico dell'acquirente.

Durata dell'incarico

L'accredитamento avrà la durata di tre anni. Il suo eventuale rinnovo potrà avvenire a seguito dell'emissione di un nuovo avviso pubblico.

Condizioni risolutive

L'accreditamento potrà essere revocato, con semplice comunicazione della società, in caso di:

- comportamenti contrari all'etica professionale;
- perdita dei requisiti previsti dal presente avviso;
- sopravvenuta indisponibilità delle porzioni materiali, per completamento delle vendite;
- motivate ragioni di pubblico interesse.

Ulteriori informazioni

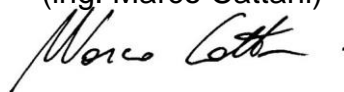
Per qualsiasi chiarimento, è possibile rivolgersi a Trentino Mobilità, nella persona del sottoscritto ing. Marco Cattani, all'indirizzo info@trentinomobilita.it o (PEC) trentinomobilita@pec.it, o al n. 0461 1610202 (interno 4).

Privacy

I dati personali acquisiti ai fini della presente procedura di abilitazione saranno trattati secondo le norme fissate dal Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR). L'informativa sul trattamento dei dati personali può essere consultata all'indirizzo <http://www.trentinomobilita.it/images/pdf/privacy/INFORMATIVA-TM.pdf>.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Marco Cattani)



Allegati:

- modulo di richiesta, con dichiarazione di possesso dei requisiti e di accettazione delle condizioni

RICHIESTA DI ACCREDITAMENTO

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il ____/____/_____
legale rappresentante dell'Agenzia immobiliare _____
con sede in (indirizzo) _____
(CAP e Comune) _____
telefono _____ e-mail _____
iscritta tra gli agenti d'affari in mediazione della CCIAA con il n. _____

CONSAPEVOLE

- che la Società destinataria della presente richiesta effettuerà controlli su quanto dichiarato (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445);
- che saranno annullati gli effetti di provvedimenti emanati in base alla dichiarazione non veritiera (art. 75 del medesimo D.P.R.);
- delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R.

RICHIEDE

di essere accreditato per il servizio di **intermediazione immobiliare** per la vendita o la locazione di box auto all'interno dell'autorimessa Canossiane in via Pilati a Trento.

A tale proposito dichiara:

- l'inesistenza delle cause di esclusione, ai sensi della normativa vigente, ai fini di poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione
- di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico di data 15 settembre 2020.

e allega copia di un documento di identità

Eventuali note _____

Luogo e data _____, ____/____/2020

Firma
